



BT-1902

Seat No. _____

LL. B. (CBCS) (Sem. - II) Examination

April / May - 2014

Transfer Of Property Act & Easement Act

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 70

- ૧ 'સ્થાવર મિલકત' વ્યાખ્યાને સ્પષ્ટ કરો. 'મિલકત હસ્તાંતર'ની વ્યાખ્યા ૧૨ કરી તેના અપવાદો જણાવો.

અથવા

- ૧ અંશત: પાલનના સિદ્ધાંતની ચર્ચા કરી ઉદાહરણ સાથે સમજાવો. ૧૨

- ૨ અધિસૂચના એટલે શું? અભિકર્તાને આપેલ અધિસૂચના તેના ૧૨ પ્રધાનકર્તા માટે ક્યારે અધિસૂચના ગણાય ?

અથવા

- ૨ સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિત હિતનો અર્થ સમજાવી તફાવત ૧૨ સમજાવો.

- ૩ ભાડાપટ્ટાના કયા કયા અલગ પ્રકારો છે? ભાડાપટ્ટાના જપ્તીનો ત્યાગ ૧૨ કેવી રીતે થાય છે ?

અથવા

- ૩ સુખાધિકારની વ્યાખ્યા સમજાવો. સુખાધિકાર પ્રાપ્ત કરવાની જુદી જુદી ૧૨ કઈ રીતો છે? કેવી પરિસ્થિતિમાં સુખાધિકારનો અંત આવે છે ?

BT-1902]

1

[Contd...

- ૪ ટૂંકનોંધ લખો : (કોઈપણ બે) ૧૨
- (૧) નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત.
- (૨) આવશ્યકતાનો સુખાધિકાર.
- (૩) ગીરોકર્તા અને ગીરોગ્રહિતાના અધિકારો.
- (૪) શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો સિદ્ધાંત.

- ૫ વેચાણની વ્યાખ્યા આપી, વેચનાર અને ખરીદનારના વેચાણ અગાઉના ૧૨ અને પછીના હકોની ટૂંકમાં ચર્ચા કરો.

અથવા

- ૫ ગીરોની વ્યાખ્યાઓ આપો. 'એક વાર ગીરો એ હંમેશા માટે ગીરો' આ ૧૨ વિધાન સમજાવો.

- ૬ કેસ લોઝની ચર્ચા કરો : (કોઈપણ બે) ૧૦
- (૧) રામ કીંગર વિ. સત્યચરણ.
- (૨) ફૈયાઝ હુસેન વિ. પ્રાગનારાયણ.
- (૩) સ્ટેટ ઓફ બિહાર વિ. સુબોધ ગોપાલ.
- (૪) માણેકલાલ વિ. માણેકલાલ.

ENGLISH VERSION

- 1 Explain the term 'Immovable Property'. Define 12
'Transfer of Property and state its exceptions.

OR

BT-1902]

2

[Contd...

1 Explain the Doctrine of part performance with illustration. 12

2 What is notice ? When notice to be the agent is considered to be the notice to the principal. 12

OR

2 Define 'Vested Interest' and 'Contingent interest' and distinguish them. 12

3 What are the various modes for the determination of a lease ? How does waiver of forfeiture of lease take place ? 12

OR

3 Define and explain an easement. What are the various modes for the acquisition of an easement ? State the circumstances in which an easement is extinguished. 12

4 Write short notes : (Any two) 12

(1) Doctrine of Election.

(2) Easement of Necessity.

(3) Rights & Liabilities of the Mortgagor and Mortgagee.

(4) Rule against perpetuity.

5 Define sale. Discuss in brief the rights of seller and purchaser before and after the sale. **12**

OR

5 Define 'Mortgage' and explain 'Once a mortgage is always mortgage'. **12**

6 Discuss case laws : (Any two) **10**

- (1) Ram Kinger v/s Satya Charan.
- (2) Faizhussain v/s PragNarayan.
- (3) State of Bihar v/s Subodh Gopal.
- (4) Maneklal v/s Maneklal.
